

**KOSSAN RUBBER INDUSTRIES BHD.
(COMPANY NO. 197901003918 (48166-W))**

TERMS OF USE

1. Acceptance of Terms

The information provided on this website (“**Site**”) is for general informational purposes only and is published by **Kossan Rubber Industries Bhd** (“hereinafter referred to as “**KOSSAN**”, “**our**”, “**us**” or “**we**”). By accessing and using this Site, you affirm that you are at least 18 years of age or have obtained parental/guardian consent to use this Site. You also acknowledge and agree to be legally bound by these Terms of Use (“**Terms**”). If you do not agree to these Terms, you must not use the Site.

2. Intellectual Property Rights

All content on this Site, including but not limited to trade names, logos, trademarks, service marks, patents, sound, graphics, charts, text, audio, video, information, images or other materials (“**Content**”) available on this Site is either owned by or licensed to KOSSAN and is protected under the Copyright Act 1987, Trademarks Act 2019 and any other applicable intellectual property laws in Malaysia.

You may view, download, and print portions of the Content solely for your personal and non-commercial use provided you do not modify or remove any proprietary notices. You may not copy, reproduce, republish, distribute, transmit, display, license or create derivative works from any part of the Content without our prior written consent or the relevant rights holder.

3. Use of the Site

You agree to use this Site only for lawful purposes and in a manner that does not infringe the rights of, restrict, or inhibit the use and enjoyment of the Site by any third party. Prohibited activities include but are not limited to:

- Attempting to gain unauthorized access to any part of the Site or related systems or data;
- Introducing malicious software, viruses or other harmful code;
- Scraping or harvesting data without permission or consent;
- Misrepresenting your identity or affiliation; or
- Violating applicable laws or regulations.

Any unauthorised use of any Content or the Site may violate patent, copyright, trademark, and other laws. We reserve the right to suspend or terminate your access for any breach of these Terms.

4. User Accounts and Security

If any portion of the Site requires login credentials or account creation, you are responsible for maintaining the confidentiality of your account information, including passwords, and for all activities that occur under your account. You agree to immediately notify us of any unauthorized use of your account or any other breach of security. We reserve the right to disable your account at our sole discretion.

5. Disclaimers

The Site and all Content are provided on an “as is” and “as available” basis. We make no representations or warranties of any kind, express or implied, regarding the completeness, accuracy, reliability, suitability or availability, fitness for any purpose, or non-infringement of any content.

To the maximum extent permitted by the Contracts Act 1950 and other applicable laws in Malaysia, we hereby disclaim all warranties, including but not limited to implied warranties of safety, legality, merchantability, satisfaction, fitness for a particular purpose, title, non-infringement and compatibility.

6. Limitation of Liability

To the fullest extent permitted by law, we, our affiliates, directors, officers, employees, and agents shall not be liable for any loss or damage, whether direct, indirect, incidental, consequential, punitive, or special damages but not limited to loss of data, profits or goodwill, arising from or arising out of or in connection with:

- Your use or inability to use the Site or its Content;
- Any third-party content or links;
- Any bugs, viruses, or the like, regardless of the origin.

7. Indemnification

You understand and agree that you are personally responsible for your behaviour on the Site. You agree to indemnify, defend, and hold harmless KOSSAN, its affiliates, subsidiaries, officers, directors, employees, agents, partners, licensors, and service providers from and against any and all claims, demand, liabilities, damages, losses, costs, and expenses (including reasonable legal fees) arising out of or in connection with:

- Your access to or use of the Site or its Content;
- Your violation of any of these Terms;
- Your infringement of any intellectual property or other rights of KOSSAN or any third party; or
- Any other misuse of the Site by you or anyone using your account (whether or not expressly authorised by you).

This indemnity survives the termination of these Terms and your use of the Site.

8. Third-Party Links

This Site may contain links to external websites operated by third parties. These links are provided for your convenience only. Such links do not constitute or imply an endorsement, sponsorship, or recommendation by us of the third party, the third-party web site, or the information there. We have no control over the content or availability of such sites and does not assume any responsibility for them. Your use of third-party websites is at your own risk and subject to their respective terms and privacy policies.

9. Availability and Technical Issues

We do not guarantee that the Site will be uninterrupted, secure, or free of errors or viruses. Access to the Site may be suspended temporarily or permanently without notice in case of system failure, for maintenance, upgrades, or factors beyond our control. We shall not be liable for any loss or damage caused by such interruptions or resulting from such downtime.

10. Governing Law and Jurisdiction

These Terms shall be governed by and construed in accordance with the laws of Malaysia, without regard to its conflict of law provisions. You agree to submit to the exclusive jurisdiction of the courts of Malaysia in respect of any disputes arising out of or in connection with the use of this Site.

11. Modifications to Terms

We reserve the right to amend these Terms from time to time without prior notice. Any changes will be effective immediately upon posting on the Site, which will apply and supersede all previous versions. Please visit this Site periodically to determine any changes. Your continued use of the Site after any such changes constitutes your acceptance of the revised Terms.

12. Severability

If any provision of these Terms is held to be invalid or unenforceable under Malaysian law, such provision shall be severed and the remaining provisions shall remain valid and enforceable.

13. Entire Agreement

These Terms constitute the entire agreement between you and KOSSAN concerning your use of the Site and supersede any prior agreements, whether oral or written.

14. Language

In the event that of any inconsistency or dispute between the English version and the Bahasa Malaysia version of this Terms of Use, the English version shall prevail.

KOSSAN RUBBER INDUSTRIES BHD.
(NO. SYARIKAT 197901003918 (48166-W))

TERMA PENGGUNAAN

1. Penerimaan Terma

Maklumat yang disediakan di laman web ini ("**Laman**") adalah untuk tujuan maklumat am sahaja dan diterbitkan oleh **Kossan Rubber Industries Bhd** (selepas ini dirujuk sebagai "**KOSSAN**", "**kami**", atau "**kita**"). Dengan mengakses dan menggunakan Laman ini, anda mengesahkan bahawa anda berumur sekurang-kurangnya 18 tahun atau telah memperoleh kebenaran ibu bapa/penjaga untuk menggunakan Laman ini. Anda juga mengakui dan bersetuju untuk terikat secara sah dengan Terma Penggunaan ini ("**Terma**"). Jika anda tidak bersetuju dengan Terma ini, anda tidak boleh menggunakan Laman ini.

2. Hak Harta Intelek

Semua kandungan di Laman ini, termasuk tetapi tidak terhad kepada nama dagangan, logo, cap dagangan, tanda perkhidmatan, paten, bunyi, grafik, carta, teks, audio, video, maklumat, imej atau bahan lain ("**Kandungan**") yang terdapat di Laman ini adalah milik atau dilesenkan kepada KOSSAN dan dilindungi di bawah Akta Hak Cipta 1987, Akta Cap Dagangan 2019 dan mana-mana undang-undang harta intelek lain yang terpakai di Malaysia.

Anda boleh melihat, memuat turun, dan mencetak sebahagian Kandungan hanya untuk kegunaan peribadi anda dan bukan komersial dengan syarat anda tidak mengubah atau memadamkan sebarang notis hak milik. Anda tidak dibenarkan menyalin, menghasilkan semula, menerbitkan semula, mengedar, menghantar, memaparkan, melesenkan atau mencipta karya terbitan daripada mana-mana bahagian Kandungan tanpa kebenaran bertulis daripada kami atau pemegang hak yang berkaitan.

3. Penggunaan Laman

Anda bersetuju untuk menggunakan Laman ini hanya untuk tujuan yang sah dan dengan cara yang tidak melanggar hak, menyekat, atau menghalang penggunaan dan kenikmatan Laman oleh mana-mana pihak ketiga. Aktiviti yang dilarang termasuk tetapi tidak terhad kepada:

- Mencuba untuk mendapatkan akses tanpa kebenaran ke mana-mana bahagian Laman atau sistem atau data yang berkaitan;
- Memperkenalkan perisian hasad, virus atau kod berbahaya lain;
- Mengumpul atau mengeluarkan data tanpa kebenaran atau persetujuan;
- Menyamar identiti atau hubungan anda; atau
- Melanggar undang-undang atau peraturan yang terpakai.

Sebarang penggunaan tidak sah terhadap Kandungan atau Laman boleh melanggar undang-undang paten, hak cipta, cap dagangan, dan undang-undang lain. Kami berhak untuk menggantung atau menamatkan akses anda jika berlaku sebarang pelanggaran terhadap Terma ini.

4. Akaun Pengguna dan Keselamatan

Jika mana-mana bahagian Laman memerlukan maklumat log masuk atau penciptaan akaun, anda bertanggungjawab untuk mengekalkan kerahsiaan akaun anda, termasuk kata laluan, dan untuk semua aktiviti yang berlaku di bawah akaun anda. Anda bersetuju untuk segera memaklumkan kami mengenai sebarang penggunaan tidak sah akaun anda atau sebarang pelanggaran keselamatan lain. Kami berhak untuk melumpuhkan akaun anda mengikut budi bicara kami.

5. Penafian

Laman dan semua Kandungan disediakan atas dasar “seadanya” dan “seperti tersedia”. Kami tidak membuat sebarang representasi atau jaminan dalam apa jua bentuk, secara nyata atau tersirat, tentang kesempurnaan, ketepatan, kebolehpercayaan, kesesuaian atau ketersediaan, kesesuaian untuk sebarang tujuan, atau ketidak-pelanggaran mana-mana kandungan.

Sejauh mana yang dibenarkan oleh Akta Kontrak 1950 dan undang-undang lain yang terpakai di Malaysia, kami dengan ini menafikan semua jaminan, termasuk tetapi tidak terhad kepada jaminan tersirat mengenai keselamatan, kesahihan, kebolehdagangan, kepuasan, kesesuaian untuk tujuan tertentu, hak milik, ketidak-pelanggaran dan keserasian.

6. Had Liabiliti

Sejauh mana yang dibenarkan oleh undang-undang, kami, anggota gabungan, pengarah, pegawai, pekerja, dan ejen kami tidak akan bertanggungjawab atas sebarang kerugian atau ganti rugi, sama ada secara langsung, tidak langsung, sampingan, berbangkit, punitif, atau khas termasuk tetapi tidak terhad kepada kehilangan data, keuntungan atau nama baik, yang timbul daripada atau berkaitan dengan:

- Penggunaan atau ketidakmampuan untuk menggunakan Laman atau Kandungannya;
- Sebarang kandungan atau pautan pihak ketiga;
- Sebarang pepijat, virus, atau seumpamanya, tanpa mengira asal usulnya.

7. Ganti Rugi

Anda memahami dan bersetuju bahawa anda bertanggungjawab secara peribadi terhadap kelakuan anda di Laman. Anda bersetuju untuk mengganti rugi, mempertahankan, dan memastikan KOSSAN, anggota gabungan, anak syarikat, pegawai, pengarah, pekerja, ejen, rakan kongsi, pemberi lesen, dan penyedia perkhidmatan bebas daripada sebarang dan semua tuntutan, liabiliti, ganti rugi, kerugian, kos, dan perbelanjaan (termasuk yuran guaman yang munasabah) yang timbul daripada atau berkaitan dengan:

- Akses atau penggunaan anda terhadap Laman atau Kandungannya;
- Pelanggaran anda terhadap mana-mana Terma ini;

- Pelanggaran anda terhadap mana-mana hak harta intelek atau hak lain milik KOSSAN atau pihak ketiga; atau
- Sebarang penyalahgunaan Laman oleh anda atau sesiapa sahaja yang menggunakan akaun anda (sama ada dengan kebenaran anda atau tidak).

Ganti rugi ini akan terus terpakai selepas penamatan Terma ini dan penggunaan anda terhadap Laman.

8. Pautan Pihak Ketiga

Laman ini mungkin mengandungi pautan ke laman web luaran yang dikendalikan oleh pihak ketiga. Pautan ini disediakan untuk kemudahan anda sahaja. Pautan tersebut tidak merupakan atau menyiratkan sokongan, penajaan, atau cadangan oleh kami terhadap pihak ketiga, laman web pihak ketiga, atau maklumat di laman tersebut. Kami tidak mempunyai kawalan ke atas kandungan atau ketersediaan laman tersebut dan tidak memikul sebarang tanggungjawab terhadapnya. Penggunaan anda terhadap laman web pihak ketiga adalah atas risiko anda sendiri dan tertakluk kepada terma dan dasar privasi mereka masing-masing.

9. Ketersediaan dan Isu Teknikal

Kami tidak menjamin bahawa Laman ini akan beroperasi tanpa gangguan, selamat, atau bebas daripada ralat atau virus. Akses ke Laman boleh digantung sementara atau secara kekal tanpa notis sekiranya berlaku kegagalan sistem, penyelenggaraan, naik taraf, atau faktor di luar kawalan kami. Kami tidak akan bertanggungjawab atas sebarang kerugian atau ganti rugi yang disebabkan oleh gangguan sedemikian atau akibat masa henti tersebut.

10. Undang-undang dan Bidang Kuasa

Terma ini ditadbir dan ditafsirkan mengikut undang-undang Malaysia, tanpa mengambil kira konflik peruntukan undang-undangnya. Anda bersetuju untuk menyerahkan kepada bidang kuasa eksklusif mahkamah Malaysia berhubung sebarang pertikaian yang timbul daripada atau berkaitan dengan penggunaan Laman ini.

11. Pengubahsuaian Terma

Kami berhak untuk meminda Terma ini dari semasa ke semasa tanpa notis terlebih dahulu. Sebarang perubahan akan berkuat kuasa serta-merta setelah dipaparkan di Laman ini, dan akan menggantikan semua versi terdahulu. Sila lawati Laman ini secara berkala untuk menentukan sebarang perubahan. Penggunaan berterusan anda terhadap Laman selepas sebarang perubahan sedemikian merupakan penerimaan anda terhadap Terma yang telah dipinda.

12. Kebolehasingan

Jika mana-mana peruntukan dalam Terma ini dianggap tidak sah atau tidak boleh dikuatkuasakan di bawah undang-undang Malaysia, peruntukan tersebut hendaklah dipisahkan dan peruntukan yang selebihnya akan kekal sah dan boleh dikuatkuasakan.

13. Keseluruhan Perjanjian

Terma ini membentuk keseluruhan perjanjian antara anda dan KOSSAN berkaitan dengan penggunaan anda terhadap Laman dan menggantikan sebarang perjanjian terdahulu, sama ada secara lisan atau bertulis.

14. Bahasa

Sekiranya terdapat sebarang percanggahan atau pertikaian antara versi Bahasa Inggeris dan Bahasa Malaysia Terma Penggunaan ini, versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.